

Términos de Financiamiento Por Dueño

180 San Luis St. SW, Palm Bay, FL 32908

Estructuraremos Esto Como un Acuerdo de Escritura.

- Precio: \$210,000 TAL CUAL
- Pago inicial: \$20,000
- Cantidad financiada (hipoteca): \$190,000 si se ponen \$20,000
- Términos de financiamiento por dueño: 3 puntos en la hipoteca, tasa de interés del 10%, amortizado en 40 años y sin penalización por pago anticipado (se puede refinanciar o pagar en cualquier momento)
- Los impuestos y el seguro son pagados por el comprador. Impuestos se pagan antes del 31 de diciembre de cada año y seguro mensual/anual.

Además del Pago Inicial, los Costos de Cierre *estimados* serán:

- 3 puntos en hipoteca: \$5,700
- El comprador pagará un *estimado* de \$4,200 por todos los demás costos de cierre, tarifas de transferencia, grabación, compañía de títulos, sellos, etc.
- Seguro 1 año por adelantado = *estimado* en \$1,000 (si se paga por 1 año)

Le daremos un crédito al cierre por los impuestos sobre la propiedad desde el 1 de enero hasta el día de cierre o pagaremos los impuestos sobre la propiedad si es noviembre/diciembre.

CANTIDAD TOTAL NECESARIA:

\$ 20,000 de pago inicial
+ \$ 5,700 puntos en hipoteca
+ \$ 4,200 costos de cierre *estimados*
+ \$ 1,000 de seguro de propiedad *estimado* por 1 año por adelantado
- \$ _____ crédito *estimado* de impuestos a la propiedad para el año en curso (los impuestos para **2023** son \$3,045 sin exención de vivienda)
= \$30,900

\$30,900 cantidad total estimada necesaria para cerrar.

Su pago hipotecario mensual (principal e interés) será: **\$1,613.38**

Impuestos a la propiedad y seguro pagados por separado por el Comprador.

*Los ingresos deben ser 3 veces el pago mensual. Debe consultar con nuestro agente hipotecario.