

**Términos de Financiamiento Por Dueño**  
**1150 Grapefruit Rd SE, Palm Bay, FL 32909**  
**Estructuraremos Esto Como un Acuerdo de Escritura.**

- **Precio: \$199,000 TAL CUAL**
- **Pago inicial: \$20,000**
- **Cantidad financiada (hipoteca): \$179,000 si se ponen \$20,000**
- **Términos de financiamiento por dueño: 3 puntos en la hipoteca, tasa de interés del 10%, amortizado en 40 años y sin penalización por pago anticipado (se puede refinanciar o pagar en cualquier momento)**
- **Los impuestos y el seguro son pagados por el comprador. Impuestos se pagan antes del 31 de diciembre de cada año y seguro mensual/anual.**

Además del Pago Inicial, los Costos de Cierre **estimados** serán:

- 3 puntos en hipoteca: \$5,370
- El comprador pagará un **estimado** de \$3,980 por todos los demás costos de cierre, tarifas de transferencia, grabación, compañía de títulos, sellos, etc.
- Seguro 1 año por adelantado = **estimado** en \$3,000 (si se paga por 1 año)

Le daremos un crédito al cierre por los impuestos sobre la propiedad desde el 1 de enero hasta el día de cierre o pagaremos los impuestos sobre la propiedad si es noviembre/diciembre.

CANTIDAD TOTAL NECESARIA:

\$ 20,000 de pago inicial  
+ \$ 5,370 puntos en hipoteca  
+ \$ 3,980 costos de cierre **estimados**  
+ \$ 3,000 de seguro de propiedad **estimado** por 1 año por adelantado  
- \$ \_\_\_\_\_ crédito **estimado** de impuestos a la propiedad para el año en curso (los impuestos para **2024** fueron de \$2,956 sin exención de vivienda)  
= \$32,350

**\$32,350 cantidad total estimada necesaria para cerrar.**

Su pago (**estimado**) hipotecario mensual (principal e interés) será: **\$1,519.97**

Impuestos a la propiedad y seguro pagados por separado por el Comprador.

\*Los ingresos deben ser 3 veces el pago mensual. Debe consultar con nuestro agente hipotecario.